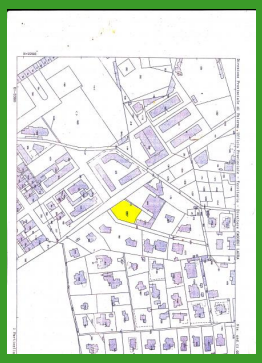
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it





STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Viale Michelangelo
INDIRIZZO: Via Gian Lorenzo Bernini, Palermo (PA)
CATEGORIA: Terreni
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 1415 mq
SPESE DI CONDOMINIO: assenti
NUMERO VANI: 15
PIANO: tre elevazioni
PREZZO: 420.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: NO
RISCALDAMENTO: da realizzare

STATO IMMOBILE: Prima abitazione
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Giardino
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: giardino, patio , portico

DESCRIZIONE IMMOBILE:

Rif 0785 - Palermo, equidistante da Viale Michelangelo e dall'accesso alla circonvallazione, in una zona ad altissima densità abitativa, ed esattamente in Via Bernini , proponiamo un lotto di terreno edificabile di 1415 mq. Sul terreno è stato realizzato uno studio di fattibilità che ha evidenziato la possibilità di realizzare una / due strutture residenziale / i (cioè due ville totalmente indipendenti l'una dall'altra di 150 mq fuori terra cadauna , oltre eventuale piano cantinato) ,nonchè , la possibilità di realizzare una struttura commerciale di vendita al dettaglio (C / 1) , o di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, locali di pubblico spettacolo, agenzie bancarie e assicurative, uffici pubblici e privati, nonchè una struttura ricettiva (albergo / B&B). I Metricubi realizzabili sono circa 1062 così suddivisi : 150 mq al piano terra , 150 metriquadri al piano primo e la possibilità di realizzare un piano cantinato con una superficie maggiore o uguale a 150 mq. Altezza fuoriterra massima 7 metri . Dal medesimo studio di fattibilità è emerso che la zona in questione è zona omogenea Cb; non si riscontrano, altresì, vincoli di nessuna natura e l'area non ricade all'interno delle zone attenzionate dal Piano di Assetto Idrogeologico. La zona , secondo il PRG è un' "area di limitatata estensione" , vi è quindi la possibilità di richiedere singole concessioni senza necessità di approvazione di piano di lottizzazione planovolumetrico. APE ESENTE. EURO 420. 000 irriducibili. NO PERMUTA.