



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Viale Michelangelo

INDIRIZZO: Via Giuseppe Stazzone, Palermo (PA)

CATEGORIA: Terreni

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 1415 mq

SPESE DI CONDOMINIO: assenti

NUMERO VANI: 15

PIANO: tre elevazioni

PREZZO: 500.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: NO

RISCALDAMENTO: da realizzare

STATO IMMOBILE: Prima abitazione

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Giardino

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: giardino, patio , portico



DESCRIZIONE IMMOBILE:

Rif 0785 - Palermo, equidistante da Viale Michelangelo e dall'accesso alla circoscrizione, in una zona ad altissima densità abitativa, ed esattamente in Via Bernini , proponiamo un lotto di terreno edificabile di 1415 mq. Sul terreno è stato realizzato uno studio di fattibilità che ha evidenziato la possibilità di realizzare una / due strutture residenziale / i (cioè due ville totalmente indipendenti l'una dall'altra di 150 mq fuori terra cadauno , oltre eventuale piano cantinato) ,nonchè , la possibilità di realizzare una struttura commerciale di vendita al dettaglio (C / 1) , o di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, locali di pubblico spettacolo, agenzie bancarie e assicurative, uffici pubblici e privati, nonché una struttura ricettiva (albergo / B&B). I Metricubi realizzabili sono circa 1062 così suddivisi : 150 mq al piano terra , 150 metriquadri al piano primo e la possibilità di realizzare un piano cantinato con una superficie maggiore o uguale a 150 mq. Altezza fuoriterra massima 7 metri . Dal medesimo studio di fattibilità è emerso che la zona in questione è zona omogenea Cb; non si riscontrano, altresì, vincoli di nessuna natura e l'area non ricade all'interno delle zone attenzionate dal Piano di Assetto Idrogeologico. La zona , secondo il PRG è un' "area di limitatata estensione" , vi è quindi la possibilità di richiedere singole concessioni senza necessità di approvazione di piano di lottizzazione planovolumetrico. APE ESENTE. Possibilità di mutuo fino al 95% dell'importo totale; consulenza ecobonus / sismabonus 110% / pro soluto / chiavi in mano. EURO 500. 000