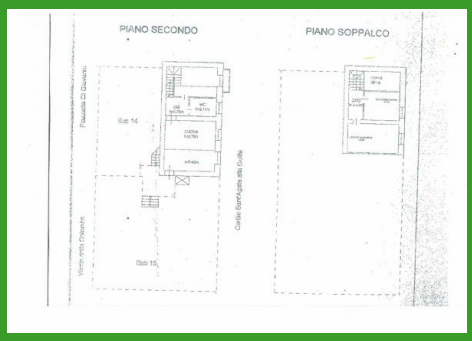
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale
INDIRIZZO: Via del Celso, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 125 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 4
PIANO: 2°
PREZZO: 300.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: si
STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: balcone

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 4 7 0 - Palermo - Centro Storico - 200 metri dalla Cattedrale (Duomo) , Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento in via del Celso - nelle immediate adiacenze di piazza Sett'Angeli - in spettacolare e imponente edificio signorile del '300 totalmente restaurato, con regolare concessione edilizia, preservando le caratteristiche originarie del portone e dell'androne , delle scale , nonchè del prospetto , abitabilità , impianti a norma certificati , conformità - sito al 2° piano (Piano Nobile) con ascensore, libero, due livelli, altezza 7 metri , totalmente ed elegantemente rifinito , così composto : ingresso in ampio doppio living con angolo cottura e due affacci - camera da letto con balcone - servizio , elegante scala interna che conduce al piano superiore composto da un disimpegno, due ampi ambienti ove è possibile realizzare altre due camere da letto - locale tecnico con la possibilità eventualmente di adibirlo ad un secondo servizio . Infissi in legno artigianali con vetricamera - ape g - metriaquadrati 125 . Possibilità di mutuo fino al 95% dell'importo totale; consulenza ecobonus / sismabonus 110% / pro soluto / chiavi in mano, euro 300.000 - possibilità di acquistare altri immobili nello stesso edificio,anche con piccolo terrazino, nonchè, appartamento gemello adiacente