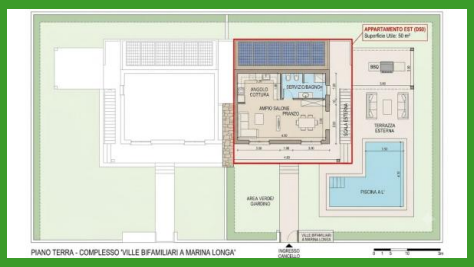
Casafacile IMMOBILIARE

# SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it





STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Altre località
INDIRIZZO: Via Torre Ulisse, Carini (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 100 mq
SPESE DI CONDOMINIO: nessuna
NUMERO VANI: 4
PIANO: 2 elevazioni
PREZZO: Su richiesta
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: si
STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: giardino 500 mq

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 8 6 - Il Tuo Angolo di Paradiso a Due Passi dal Mare . Se sogni una dimora esclusiva, coniugando la vicinanza al mare con la massima comodità nei collegamenti, questa è l'opportunità che stavi aspettando. Nella rinomata e vissuta località di Marina Longa, in via Torre Ulisse a soli 200 metri dalla spiaggia e a pochissimi minuti dall'aeroporto Falcone-Borsellino, proponiamo in vendita due esclusive porzioni di villa bifamiliare, immerse in un contesto residenziale ideale per essere vissuto tutto l'anno. L'intero complesso è attualmente oggetto di un radicale intervento di frazionamento e ristrutturazione totale in due unità gemelle speculari indipendenti. Le soluzioni saranno consegnate chiavi in mano, rifinite con materiali di pregio e dotate di ogni comfort moderno. Gli Spazi Interni (circa 100 mq) . Il layout interno, sapientemente distribuito su due livelli, offre ambienti luminosi e funzionali:

Piano Terra: Accogliente ingresso su una spaziosa zona living con cucina-soggiorno open space, eventualmente frazionabile in 3 ambienti ,un bagno di servizio e uno splendido porticato coperto, perfetto per i tuoi momenti di relax all'aperto.
Primo Piano: La zona notte ospita due ampie camere da letto e un servizio.
Gli spazi esterni ( circa 600 mq)

Un'Oasi All'Aperto