SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Notarbartolo - Leonardo da Vinci bassa
INDIRIZZO: Via Umberto Giordano, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 200 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 7
PIANO: 6° / 7°
PREZZO: 770.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: autonomo

STATO IMMOBILE: Nuovo
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: A+ (< 15 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: balconi e terrazzi

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 8 3 – Casafacile Immobiliare propone in vendita un rifugio contemporaneo nel cuore di Palermo: 1) L'Eleganza del Vivere Sostenibile Nel cuore pulsante della città, tra l'armonia del verde di via Principe di Paternò e l'efficienza dei servizi di via Umberto Giordano e di via Sciuti, sorge un'iniziativa residenziale d'avanguardia pensata per chi non scende a compromessi tra stile e benessere. Proponiamo in vendita due prestigiosi attici duplex di nuova costruzione, situati al sesto e settimo piano, che incarnano l'essenza della domotica e del comfort moderno in Classe Energetica A+. 2) Architettura e Spazi: L'esperienza abitativa si sviluppa su due livelli fluidi e luminosi, collegati da una raffinata scala interna di design. Il Sesto Piano – La Zona Living: Un maestoso openspace accoglie il salone e la zona pranzo, dove le ampie vetrate creano un dialogo continuo con l'esterno. Una cucina abitabile, uno studio privato ideale per lo smart-working e una zona servizi con lavanderia e ripostiglio completano il piano, garantendo una perfetta organizzazione funzionale. Il Settimo Piano – La Suite Notte: Il piano superiore è un santuario di riservatezza. A seconda della configurazione scelta, ospita due o tre ampie camere da letto. La camera padronale si distingue per la presenza di una cabina armadio dedicata e un bagno en-suite. 3) Le Terrazze: Veri e propri giardini sospesi, i grandi balconi perimetrali e gli angoli terrazzati vivibili (fino a 120 mq totali) offrono una vista panoramica sulla città, ideali per momenti di relax o ricevimenti esclusivi. 4) Tecnologia e Sostenibilità: Il Futuro è Oggi – Elevate prestazioni termiche e acustiche.