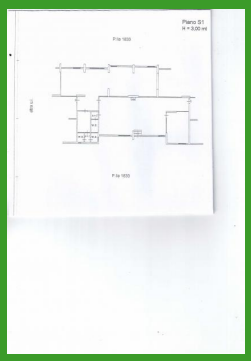
SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO
[ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Oreto nuova - Bonagia - Falsomiele - Guadagna
INDIRIZZO: Piazzale della Costellazione, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili commerciali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 227 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 8
PIANO: S1
PREZZO: 1.000,00€
CONTRATTO: Affitto
ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Buono stato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI:

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 3 - Palermo - a 2 minuti da Viale della Regione Siciliana (svincolo Bonagia) - Casafacile Immobiliare propone in affitto , all'interno di un elegante residence con molte aree verdi , in zona ad altissima densità abitativa dotata di una rete di viabilità costituita da ampie strade , esattamente in Piazzale della Costellazione, un ampio locale categoria catastale A10, dotato di 3 ingressi distinti: uno dei 3 ingressi è costituito da un portone in ferro blindato al quale si accede direttamente dall'esterno, rendendo totalmente indipendente il locale dall'edificio;gli altri due ingressi sono costituiti da un accesso dall'interno di androne condominiale (si accede da due eleganti portinerie distinte e contigue) . L'immobile si trova attualmente in discreto stato di manutenzione . Peculiarità dell'immobile: Agibilità , regolarità urbanistica e conformità dell'impianto elettrico. Superficie : 227metriquadrati. Piano semicantinato, ampiamente finestrato. APE G, euro 1.000,00 mensili. Possibilità di affittare il locale attiguo (unificabile) di ulteriori metriquadrati 110.

Tel. 091-324930 - 327-4449659