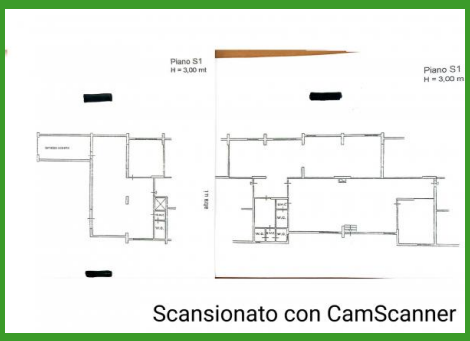
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Oreto nuova - Bonagia - Falsomiele - Guadagna
INDIRIZZO: Piazzale della Costellazione, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili commerciali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 337 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 13
PIANO: S1
PREZZO: 170.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Buono stato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI:

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 4 9 - Palermo - a 2 minuti da Viale della Regione Siciliana (svincolo Bonagia) - Casafacile Immobiliare propone in vendita , all'interno di un elegante residence con ampie aree verdi , in zona ad altissima densità abitativa dotata di una rete di viabilità costituita da strade molto larghe , esattamente in Piazzale della Costellazione, un ampio locale categoria catastale A10, dotato di 4 accessi di cui due indipendenti dall'edificio. Uno degli accessi indipendenti è costituito da uno scivolo carrabile per l'abbattimento delle barriere architettoniche; il secondo accesso indipendente è costituito da un portone in ferro con accesso diretto da viale condominiale; i rimanenti due accessi si trovano all'interno di due eleganti androni condominiali distinti e contigui. L'immobile attualmente è in discreto stato di manutenzione . Il locale risulta costituito da due unità immobiliari contigue , per un totale di 337 metriquadrati catastali - piano semicantinato, ampiamente finestrato. Peculiarità: regolarità urbanistica, agibilità,conformità dell'impianto elettrico. APE G, euro 170.000,00

Tel. 091.324930 - 327.444.96.59