Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Comuni limitrofi provincia di Palermo
INDIRIZZO: Contrada Sant'Onofrio, Trabia (PA)
CATEGORIA: Terreni con progetto
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 24000 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 1
PIANO: piano terra
PREZZO: 720.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: si
STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: giardino

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 4 8 - Trabia (PA) , Casafacile Immobiliare propone in vendita un terreno edificabile con le seguenti caratteristiche: Lottizzazione approvata nel Comune di Trabia, in contrada Sant'Onofrio, area situata strategicamente tra Termini Imerese e il suggestivo porto turistico di San Nicola l'Arena.

Potenzialità Edificatorie e Sviluppo del Progetto . Il terreno rappresenta un'opportunità di sviluppo residenziale di alto livello, già strutturata in una suddivisione funzionale precisa:

Capacità Insediativa: Il progetto prevede la creazione di 13 lotti destinati alla tipologia edilizia di villini.

Dati Volumetrici: La superficie edificabile oggetto dell'intervento è di 20.259,11 mq, con un volume massimo realizzabile di 7.291,60 mc.
Standard Urbanistici: Ogni lotto ha una superficie minima di circa 1.200 mq, garantendo ampi spazi verdi privati e privacy. Il rapporto di copertura è fissato al 20% con un'altezza massima di 8 metri.
Infrastrutture Complete: Sono già state pianificate le opere di urbanizzazione primaria,