SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Dante
INDIRIZZO: Via Alessio Narbone, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 95 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 3
PIANO: 3°
PREZZO: 100.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI: terrazzo + 2 balconi

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 5 - Palermo - centro - netto storico - in zona ricchissima di servizi , bar , ristoranti, streetfood, supermecarti, farmacie, scuole, università, a pochissimi passi dalla stazione metroplitana Lolli , dal Mercato Storico del Capo, da Piazza Castelnuovo , da via Dante - da Corso Finocchiaro Aprile , dal Teatro Politeama , da Piazza Principe di Camporeale , esattamente in via Alessio Narbone, Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente da ristrutturare,sito al terzo piano senza ascensore , luminosissimo, con doppia esposizione angolare su via Alessio Narbone e via Vincenzo di Pavia. L'appartamento è così composto: ingresso, disimpegno, 2 grandi stanze entrambe con balcone su via Alessio Narbone,soggiorno disimpegnato con finestra su via Vincenzo di Pavia e la possibilità di realizzare un' ampia vetrata sul terrazzo affacciato su via Vincenzo di Pavia , angolo cottura antistante il terrazzo, ampio servizio divisibile . La superficie totale è circa 95 metriquadrati. Nella galleria fotografica sono rappresentante : la planimetria catastale conforme allo stato di fatto, un'ipotesi di progetto per ralizzare due camere con bagno ai fini turistici e un'ipotesi di progetto per realizzare un unico appartamento con open space affacciato sul terrazzo e due camere da letto. E' possibile anche una divisione dell'appartamento che consenta l'utilizzo di 3 camere con tre bagni di pertinenza esclusiva (uno per ogni camera) ad uso turistico. Regolarità urbanistica e conformità catastale. APE G, euro 100.000,00