Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Mondello - Partanna - Addaura
INDIRIZZO: Lungomare Cristoforo Colombo, Palermo (PA)
CATEGORIA: Villa indipendente - Villino - Baita - Chalet - Cottage
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 220 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 7
PIANO: rialzato
PREZZO: 650.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: predisposizione
STATO IMMOBILE: Buono stato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto, Giardino
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: terrazzi, giardino

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 6 7 EL- Palermo - Addaura - nelle vicinanze della prestigiosa spiaggia di Mondello, sul Lungomare Cristoforo Colombo - Casafacile Immobiliare propone in vendita, all'interno di un signorile residence al quale si accede da un ampio cancello automatico carrabile - una villa totalmente indipendente su 2 elevazioni - in buono stato. La Villa è stata costruita con regolare concessione edilizia su un lotto di terreno di 600 metriquadrati; la superficie interna è di 220 metriquadrati, oltre varie terrazze tutte panoramiche con vista direttamente sul mare e sul golfo di Palermo. Non sono mai state apportate modifiche che avrebbero avuto necessità di titoli autoizzativi. La Villa gode di due panoramicissimi living, di cui uno è adibito a zona cucina / pranzo, l'altro è adibito a zona di rappresentanza / pranzo; entrambi i living accedono tramite grandi portefinestre in legno pregiato ad una propria terrazza panoramica sul mare; al piano rialzato, oltre i due living sopracitati , troviamo 2 camere da letto, una cameretta e un servizio; al piano terra , indicato come seminterrato ma totalmente fuori terra, troviamo un appartamento con accesso totalmente indipendente, composto da 2 camere , una cucina (attualmente adibita a lavanderia),un servizio e un ripostiglio; nel tetto della villa è stato realizzato un grandissimo terrazzo panoramico che ricopre tutta la superficie della villa stessa. Sono state realizzate delle opere di manutenzione in tutti gli esterni: facciata e pavimentazione; le parti interne sono da ammodernare; gli impianti sono stati recentemente sostituiti. Peculiarità: regolare concessione edilizia,posti auto, due ingressi (uno pedonale e uno carrabile) elegante architettura