



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cala / Piazza Marina  
**INDIRIZZO:** Vicolo dei Calzonai, Palermo (PA)  
**CATEGORIA:** Immobili residenziali  
**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 135 mq  
**SPESE DI CONDOMINIO:** minime  
**NUMERO VANI:** 3  
**PIANO:** 4°  
**PREZZO:** 500.000,00€  
**CONTRATTO:** Vendita  
**ASCENSORE:** si  
**RISCALDAMENTO:** si  
**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale  
**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** A  
(15-29 kWh/mq annui)  
**PERTINENZE:**  
**PORTIERE:** No  
**CUCINA ABITABILE:** Sì  
**SPAZI ESTERNI:** terrazzi



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 2 0 7 - Palermo - centro storico / Piazza Marina , a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele - dalla Cala - dal Foro Italico - esattamente in Vicolo dei Calzonai - Casafacile Immobiliare propone in vendita, all'interno di una palazzina storica totalmente restaurata con regolare concessione edilizia e con caratteristiche tecniche di ultima generazione, un appartamento ( attico e superattico ), sito al 4° piano , con ascensore ,con la pertinenza di un locale di deposito sito al piano secondo ,nonchè, la comproprietà al 50% di un ulteriore locale di deposito sito al piano terra. L'appartamento si consegna chiavi in mano, entro 3 mesi dal preliminare, con tutte le certificazioni di legge,in classe Energetica A2, regolarità e conformità urbanistica ,riscaldamento e condizionamento, parquet. L'appartamento ha una superficie totale di 135 metri quadrati circa, inclusi gli spazi esterni; da aggiungere il locale di sgombero al piano secondo,nonchè la comproprietà al 50% del locale di sgombero al piano terra, con accesso dall'androne; composizione : 3 camere da letto, di cui una con soppalco in legno regolare e abitabile, 2 servizi, ripostiglio, terrazzo al piano con vista sull'interno + terrazzo al piano superiore con vista su monte Pellegrino, sulla Cala, e ovviamente sul mare; peculiarità all'avanguardia; finiture interne e sulle parti comuni qui di seguito elencate: - RIFACIMENTO PROSPETTO ESTERNO - COIBENTAZIONE DELLE PARETI CON INTONACO TERMICO A BASE DI SUGHERO TRASPIRANTE-COIBENTAZIONE E IMPERMEALIZZAZIONE DELLA COPERTURA - COIBENTAZIONE COPERTURA A FALDE CON NUOVO TAVOLATO E IMPERMEALIZZAZIONE -