Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Comuni limitrofi provincia di Palermo
INDIRIZZO: Strada Provinciale 20, Monreale (PA)
CATEGORIA: Villa indipendente - Villino - Baita - Chalet - Cottage
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 165 mq
SPESE DI CONDOMINIO: nessuna
NUMERO VANI: 5
PIANO: 2 elevazioni
PREZZO: 250.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: si
STATO IMMOBILE: Ristrutturato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto, Giardino
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: parco esclusivo (2800mq di terreno alberato)

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 0 9 4 FC - Giacalone (Monreale) - Palermo - Casafacile Immobiliare propone in vendita una villa indipendente su due livelli circondata dal verde, con grande giardino piantumato a frutta (ulivi, noci , mandorli, ciliegi, fichi, ..ecc..). La villa che è in ottimo stato di manutenzione, ha un'ampia veduta che arriva fino al mare ed è così disposta: al piano terra si accede direttamente su una grande zona living pari a due vani, con camino a legna e grandi vetrate affacciate sul verde; il living prosegue con l'ambiente cucina-soggiorno e con un disimpegno che dà accesso alla camera da letto, al servizio con doccia e al ripostiglio-lavanderia; una suggestiva scala in legno porta al piano superiore, costituito da una camera da letto matrimoniale, un servizio e uno studio/camera da letto; la villa ha una superficie complessiva di 165 metriquadrati commerciali. Tutti gli impianti sono a norma, con regolare certificazione; il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano e termosifoni, oltre a un caratteristico camino a legna. Particolare attenzione è stata posta all'efficientamento energetico e all'isolamento termico con la realizzazione del cappotto termico e degli infissi artigianali in legno con vetricamera. Gli spazi esterni, costituiti sia da patii piastrellati che da grandi spazi verdi, hanno una superficie complessiva di circa 2800 metriquadrati. Peculiarità: considerate le caratteristiche del terreno circostante , vi è la possibilità di realizzare una piscina di dimensioni importanti , di cui si allega un rendering nella galleria fotografica; pozzo esclusivo autorizzato dal Genio Civile per l'uso domestico e per innaffiare il giardino; possibilità di acquistare l'immobile incluso