



STATO:  LIBERO  OCCUPATO  
 LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Comuni limitrofi provincia di Palermo

**INDIRIZZO:** Via Santi Baudo, Misilmeri (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 95 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** nessuna

**NUMERO VANI:** 3

**PIANO:** rialzato

**PREZZO:** 65.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** predisposizione

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** 2 terrazzini balconati



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 9 8 8 - MISILMERI ( PA ) 3 VANI INDIPENDENTE SPAZI ESTERNI

GALLERIA FOTOGRAFICA ACCESSIBILE DAL BARCODE

Misilmeri (PA) - nelle immediate vicinanze della tangeziale, 1,8 chilometri da Palermo - esattamente in via Santi Baudo, Casafacile Immobiliare propone in vendita un nuovo appartamento indipendente, sito al piano rialzato, con doppio ingresso, di cui uno totalmente indipendente. L'appartamento ha una doppia esposizione, pertanto, è estremamente luminoso, inoltre, essendo in fase di ristrutturazione, è totalmente personalizzabile ed è così composto : ingresso su doppio living con angolo cottura e porta finestra che affaccia su un ampio terrazzino balconato, camera da letto e cameretta, entrambe con accesso ad un ulteriore terrazzino balconato, servizio con doccia, ripostiglio. L'immobile si consegna nello stato in cui si trova ( con i lavori da completare) , euro 65.000,00. In alternativa, è possibile avere l'immobile totalmente ristrutturato chiavi in mano , con tutte le certificazioni degli impianti a norma, regolarità urbanistica, conformità catastale, predisposizione per l'impianto di riscaldamento autonomo, e, la possibilità di scegliere ogni minimo dettaglio dei rivestimenti e delle rifiniture. Con ulteriori 20.000,00. Superficie: metriquadrati 80 interni + 15 metriquadrati esterni con esposizione doppia. APE G. euro 65.000