Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale
INDIRIZZO: Via Guccia, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 1400 mq
SPESE DI CONDOMINIO: nessuna
NUMERO VANI: 47
PIANO: su 5 elevazioni
PREZZO: 900.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Nobiliare
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Giardino
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI: terrazzi+ balconi + giardino 1426 mq

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 8 8 9 - Palermo , nel cuore del centro storico (netto storico), a pochi passi dalla Cattedrale , Casafacile Immobiliare propone in vendita tutta la parte Nobile dell'edificio (oltre il 50%), edificato dal Marchese Giovan Battista Guccia e Bonomolo nel 1792, con concessione del Senato Palermitano dell'area sopra il Bastione della Balata, o del Papireto, o di Porta D'Ossuna, o di Porta Guccia . Il Bastione è stato costruito nel XVI Secolo, per decisione del viceré di Sicilia Ettore Pignatelli Alferi , Duca di Monteleone , in difesa della città di Palermo dalle incursioni dei pirati. A tal uopo , nel 1536, l'ingegnere Antonio Ferramolino fu incaricato dal subentrante viceré Ferrante Gonzaga di realizzare questo nuovo sistema di fortificazioni. Proprietà in vendita : 1.000 METRIQUADRATI TUTTI SUL PIANO NOBILE, suddivisi in 3 appartamenti , su 5 elevazioni, con relativa torretta di avvistamento (una delle ultime rimaste a Palermo) panoramica su tutta la città e sul mare; nell'area Nobile vi sono grandissimi saloni affrescati con altezze fino a mentri 5,80, affacciati su un grandissimo, spettacolare quanto incredibile giardino pensile panoramico, posizionato direttamente sopra il Bastione , di metriquadrati 1.426. Nella vendita in blocco sono inserite altre unità immobiliari facenti parte dello stesso edificio per un totale di metriquadrati 355 : 3 ammezzatini categoria abitazione di circa 75 metriquadrati cadauno , 2 aree ad uso deposito all'interno dell'atrio condominiale con accesso diretto nell'androne (una volta utilizzate come deposito carrozze / stalla / legnaia) oltre ad un' incredibile grotta scavata all'interno del Bastione , regolarmente