



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale

INDIRIZZO: Via Guccia, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 1400 mq

SPESE DI CONDOMINIO: nessuna

NUMERO VANI: 47

PIANO: su 5 elevazioni

PREZZO: 900.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Nobiliare

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Giardino

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI: terrazzi+ balconi + giardino
1426 mq



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 8 8 9 - Palermo , nel cuore del centro storico (netto storico), a pochi passi dalla Cattedrale , Casafacile Immobiliare propone in vendita tutta la parte Nobile dell'edificio (oltre il 50%), edificato dal Marchese Giovan Battista Guccia e Bonomolo nel 1792, con concessione del Senato Palermitano dell'area sopra il Bastione della Balata, o del Papireto, o di Porta D'Ossuna, o di Porta Guccia . Il Bastione è stato costruito nel XVI Secolo, per decisione del viceré di Sicilia Ettore Pignatelli Alferi , Duca di Monteleone , in difesa della città di Palermo dalle incursioni dei pirati. A tal uopo , nel 1536, l'ingegnere Antonio Ferramolino fu incaricato dal subentrante viceré Ferrante Gonzaga di realizzare questo nuovo sistema di fortificazioni. Proprietà in vendita : 1.000 METRIQUADRATI TUTTI SUL PIANO NOBILE, suddivisi in 3 appartamenti , su 5 elevazioni, con relativa torretta di avvistamento (una delle ultime rimaste a Palermo) panoramica su tutta la città e sul mare; nell'area Nobile vi sono grandissimi saloni affrescati con altezze fino a metri 5,80, affacciati su un grandissimo, spettacolare quanto incredibile giardino pensile panoramico, posizionato direttamente sopra il Bastione , di metriquadrati 1.426. Nella vendita in blocco sono inserite altre unità immobiliari facenti parte dello stesso edificio per un totale di metriquadrati 355 : 3 ammezzatini categoria abitazione di circa 75 metriquadrati cadauno , 2 aree ad uso deposito all'interno dell'atrio condominiale con accesso diretto nell'androne (una volta utilizzate come deposito carrozze / stalla / legnaia) oltre ad un' incredibile grotta scavata all'interno del Bastione , regolarmente