



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico

INDIRIZZO: Piazzetta dei Tedeschi, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 40 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 2

PIANO: piano terra

PREZZO: 55.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 8 3 0 - Palermo - a pochi passi dal Palazzo Reale - e da Piazza Indipendenza, esattamente in Piazzetta Tedeschi, nel cuore del Centro Storico e quindi a pochi metri da tutti i più importanti siti di interesse storico-architettonico, Casafacile Immobiliare propone in vendita 2 piccole unità immobiliari unificabili, entrambe categoria catastale abitazione, non vendibili separatamente, totalmente da ristrutturare, site al piano terra di un suggestivo edificio storico dei primi del '900, le cui parti comuni sono state parzialmente restaurate. Unificando le due unità abitative si potrà accedere sia dal grande portone condominiale, che dalla Piazzetta con portafinestra. Regolarità urbanistica e catastale. Estensione dei due immobili: 40 metriquadri totali. Planimetrie visionabili nella galleria fotografica. APE G, euro 55.000,00.

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela: gruppi di acquisto e investitori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI