



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cala / Piazza Marina

INDIRIZZO: Via G. Filangeri, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 120 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 5

PIANO: 1°

PREZZO: 235.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: SI

RISCALDAMENTO: sl

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 7 5 - Palermo - centro storico - piazza magione, in palazzina recentemente ristrutturato vendesi appartamento graziosamente ristrutturato, ampio terrazzo, sito al primo piano con ascensore, composto da: ingresso, disimpegno, servizio, ripostiglio, ampio soggiorno, 3 stanze, cucina abitabile, ampio terrazzo di mq 30 , con ulteriore cucina estena, 3 affacci su via filangeri, 1 su piazza magione, infissi artigianali in legno iroco, doppi vetri camera, serrande fonoassorbenti antiscasso e antirumore, parquet, riscaldamento autonomo a metano, piastre in ghisa, impianti a norma certificati, ape g, euro 235.000, incluso nel prezzo 1/16 di un appartamento di proprietà condominiale che copre con l'affitto, tutte le spese straordinario de condominio. (I.C)

Tel. 091 / 3 2 4 9 3 0 - 3 2 7 / 4 4 4 9 6 5 9