



STATO:



LIBERO



OCCUPATO



LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Viale Strasburgo

**INDIRIZZO:** Via Nuova, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 137 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 6

**PIANO:** 3

**PREZZO:** 219.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** sì

**RISCALDAMENTO:** autonomo a metano

**STATO IMMOBILE:** Buono stato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** 2 ampi balconi



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF FCA420 0667 – Palermo , in una zona molto prestigiosa ed elegante, in una traversa di Viale Strasburgo, più precisamente in Via Nuova , proponiamo in vendita un appartamento al terzo piano ascensoriato e con ingresso blindato. L'appartamento gode di quadrupla esposizione, pertanto è molto luminoso, ed è composto da: un ingresso, direttamente dall'ascensore, salone doppio con balcone triplo ad angolo, due ampie camere balconate , cameretta, cucina soggiorno con veranda sul retrospetto, 2 bagni, di cui uno con vasca e uno con doccia, e ripostiglio molto ampio. L'appartamento è super accessoriato infatti gode di riscaldamento autonomo a metano e di pompe di calore in tutte le stanze. Porta blindata . APE G . EURO 219.000 .A.420

Tel. 091/324930-327/4449659