



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Oreto nuova - Bonagia - Falsomiele - Guadagna

**INDIRIZZO:** Via Fichidindia, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 120 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** 10 euro

**NUMERO VANI:** 4

**PIANO:** rialzato

**PREZZO:** 140.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** assente

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** Terrazzino esterno



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

Rif M G 0 6 6 1 – Oreto nuova / Fichidindia, nelle immediate vicinanze del Liceo scientifico Ernesto Basile, e del Liceo linguistico Danilo Dolci, a pochi passi dalla fermata del tram, in Via San Ciro, proponiamo in vendita un ampio quadrivani semi-indipendente con due ingressi, uno da un terrazzino privato ed uno dall'androne condominiale. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, gode di doppia esposizione, misura totalmente 120 mq incluso il terrazzino e le mura. E' composto da: una cucina abitabile molto spaziosa, un'ampia ed elegante zona living, servizio, terrazzino esterno e tre camere da letto; le camere affacciano su una grandissima zona verde. Nel prezzo di vendita è inclusa la proprietà di 1/4 attualmente indiviso del terrazzo sovrastante l'edificio (sopra il piano quarto) oltre l'intera proprietà di un comodo ripostiglio con accesso dal menzionato terrazzo. PORTA BLINDATA. APE G. E U R O 1 4 0 . 0 0 0 TRATTABILI . tel. 0 9 1 / 3 2 4 9 3 0 - 3 2 7 / 4 4 4 9 6 5 9