



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Comuni limitrofi provincia di Palermo

**CATEGORIA:** Terreni

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 17.000 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** nessuna

**NUMERO VANI:** 1

**PIANO:** terra

**PREZZO:** 35.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Buono stato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** bosco 17.000 mq



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 6 5 9 -Gratteri ( PA) - piccolo comune compreso nell'area settentrionale del Parco delle Madonie, nelle vicinanze di Cefalù , Lascari - Collesano, Isnello, Petralia Sottana e Petralia Soprana ed esattamente in Contrada Campella , Casafacile Immobiliare propone in vendita intero bosco, panoramico sul mare ( sulla costa tirrenica della Sicilia), di circa 17.000 metriquadrati, con certificazione di destinazione urbanistica , edificabile , con varie possibilità : edilizia residenziale, edilizia rurale, edilizia collegata all'attività produttiva / agricola della zona / artigianale , edilizia agrituristica / ricettiva - turistico stagionale con annesso attività ricreative, sportive, culturali e divulgative. Tipologia edilizia : " casa isolata " cioè, immobile uni / multifamiliare con vasta estensione di terreno. In allegato alla galleria fotografica troverete la mappa satellitare con le coordinate google per identificare il terreno. DENSITA' EDILIZIA : 1) residenza rurale : 0,03 mc / mq che equivale alla realizzazione di 170 mq fuori terra , oltre locali tecnici , scale interne, lavatoi, patii e terrazze ; 2) AZIENDA AGRITURISTICA : possibilità di aumentare del 30% la cubatura, che equivale alla realizzazione di 200 mq fuori terra , oltre lavatoi, locali tecnici, patii, terrazzi , scale interne. Ape esente. Euro 35.000,00 irriducibili