



STATO:



LIBERO



LIBERO AL ROGITO



OCCUPATO

**ZONA:** Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale

**INDIRIZZO:** Via Colonna Rotta, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 80 c.a.

**SPESE DI CONDOMINIO:** 40

**NUMERO VANI:** 3

**PIANO:** 3

**PREZZO:** 150.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** sì

**RISCALDAMENTO:** autonomo a caldaia

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** A+

(< 15 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

Rif 0651 M G - Palermo, nel cuore del quartiere Zisa, a due passi dal Tribunale di Palermo, da Piazza indipendenza e dal percorso Arabo Normanno, proponiamo in vendita un trivani totalmente ristrutturato nel 2007. L'appartamento si compone di: ingresso, cucina soggiorno con cucinotto, camera matrimoniale e cameretta. L'appartamento è locato ad un canone di 465 euro fino al 2021, pertanto è ottimo per uso investimento. APE A. Euro 150.000 . Tel 0 9 1 3 2 4 9 3 0 / 3 2 7 4 4 4 9 6 5 9