



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Cardillo - Tommaso Natale -

Sferracavallo - Cervello

INDIRIZZO: Via Tommaso Natale, Palermo (PA)

CATEGORIA: Interi edifici

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 206 mq

SPESE DI CONDOMINIO: nessuna

NUMERO VANI: 8

PIANO: su due livelli

PREZZO: 150.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Giardino

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: 3 terrazze più giardino di 400 mq



DESCRIZIONE IMMOBILE:

Rif 0 6 5 0 – Palermo, in Via Tommaso Natale , su strada, nelle immediate vicinanze della borgata marinara di Sferracavallo, proponiamo in vendita una casa indipendente su due livelli con ampio giardino esclusivo di pertinenza; la casa è stata costruita nei primi del 900 e conserva quasi tutte le caratteristiche liberty originarie, incluse le volte nei saloni e i pavimenti a tappeto. La casa è divisibile in tre appartamento più piccoli, in quanto vi si accede da quattro ingressi indipendenti. Al primo livello troviamo un piccolo terrazzino sul prospetto dal quale si accede alla casa tramite quattro aperture, ingresso, cinque vani di cui due sono i saloni con le volte, cucina abitabile, un servizio, piccolo terrazzino dal quale si accede ad una splendida corte esclusiva di circa 400 metri quadri. Al secondo livello, cui si accede tramite scala interna in muratura, troviamo un ampio solarium (terrazza) di circa 45 metri quadri, un ampio locale con tetto spiovente, travi in legno, totalmente da ristrutturare, e due ripostigli. Il casale, per le sue peculiarità si presta, oltre che a signorile residenza, all'utilizzo per case vacanza, B&B, ristorante, ecc... .APE G. Conformità catastale. Euro 1 5 0 0 0 0 . TEL : 0 9 1 3 2 4 9 3 0 / 3 2 7 4 4 4 9 6 5 9