



STATO:  LIBERO  
 LIBERO AL ROGITO

OCCUPATO

**ZONA:** Centro storico: Maqueda  
**INDIRIZZO:** Via dei Candelai, Palermo (PA)  
**CATEGORIA:** Interi edifici  
**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 1900 mq  
**SPESE DI CONDOMINIO:** non note  
**NUMERO VANI:** 50  
**PIANO:** intero edificio  
**PREZZO:** 1.000.000,00€  
**CONTRATTO:** Vendita  
**ASCENSORE:** in progetto  
**RISCALDAMENTO:** in progetto  
**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile  
**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G  
(> 175 kWh/mq annui)  
**PERTINENZE:** Posto auto  
**PORTIERE:** No  
**CUCINA ABITABILE:** Sì  
**SPAZI ESTERNI:**



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 9 1 PALERMO, CENTRO STORICO - 200 METRI DAL TEATRO MASSIMO ,IN VIA CANDELAI, ZONA MAQUEDA \ QUATTRO CANTI - INTERO EDIFICIO DA DEMOLIRE E RICOSTRUIRE - COME DA PIANO REGOLATORE E CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA - Possibilità di usufruire di incentivi statali Ecobonus - Sismabonus al 110% - cessione del credito come dal decreto rilancio del 19/05/2020. REALIZZABILE PALAZZO, IN STILE, DI 4 ELEVAZIONI FUORI TERRA , OLTRE PIANO SEMICANTINATO.L'EDIFICIO SARA' COSI' SUDDIVISO : TRE ELEVAZIONI DI 400 METRI QUADRATI CADAUNA, PER UN TOTALE DI METRI QUADRATI 1200, SONO DESTINATE AD USO RESIDENZIALE, PER LA REALIZZAZIONE DI 15 APPARTAMENTI DI 3 VANI CADAUNO. IL PIANO TERRA DI 400 METRI QUADRATI E' DESTINATO AD USO COMMERCIALE. IL PIANO CANTINATO DI 300 METRIQUADRATI PUO' ESSERE DESTINATO AD USO DEPOSITO / AD USO PARCHEGGIO / AD USO COMMERCIALE. IL PIANO REGOLATORE DEL COMUNE DI PALERMO PREVEDE, PER LA STRUTTURA ESISTENTE, DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TIPOLOGICA DI NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE. APE G . Possibilità di mutuo fino al 95% dell'importo totale; consulenza ecobonus / sismabonus 110% / pro soluto / chiavi in mano. EURO 1.000.000 NELLO STATO IN CUI SI TROVA. POSSIBILITA' DI PERMUTA PARZIALE .

RICHIEDI SERVIZI AGGIUNTIVI GRATUITI ( whatsapp 327.444.96.59 / e-mail casafacilepa@libero.it ) PER :