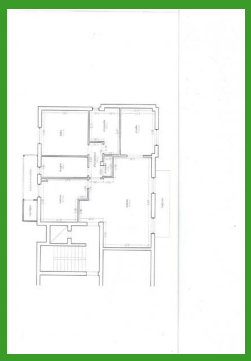
Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: San Lorenzo - Resuttana - Pallavicino
INDIRIZZO: Via Giardino della Concordia, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 112 mq
SPESE DI CONDOMINIO: 50,00
NUMERO VANI: 5
PIANO: 6°
PREZZO: 230.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: balconi

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 4 1 9 - A 5 minuti dalla spiaggia di Mondello ,in zona via Castelforte, Casafacile Immobiliare propone in vendita un luminoso appartamento, panoramico su uno scorcio di mare: Palermo, Via della Concordia in contesto residenziale e curato (costruzione del 1986), immerso in ampi spazi verdi condominiali con aiuole e comodi posti auto, proponiamo in vendita un elegante appartamento totalmente ristrutturato (inclusi impianti e infissi) di 112 mq commerciali posto al sesto piano di uno stabile di sette. Gli ambienti: spazio, luce e versatilità. L'immobile si distingue per una razionale e netta separazione tra zona giorno e zona notte. La zona living di rappresentanza è costituita da uno splendido salone triplo, accogliente e modulabile, grazie a un'elegante porta scorrevole in legno massello e vetro, marca Garofoli; uno dei 3 ambienti del salone è attualmente adibito a studio, perfetto anche per essere trasformato in una terza camera da letto, a seconda delle esigenze. Spazio esterno con vista: dall'ampio balcone principale si gode di un suggestivo scorcio panoramico sul mare verso Mondello, Hotel la Torre, Fondo Anfossi e Pizzo Sella. La cucina abitabile affaccia su una luminosa e ampia veranda regolarizzata, nella quale è stato realizzato anche un ripostiglio (totale regolarità urbanistica), oltre all'ampio ripostiglio interno all'abitazione. Zona notte: ampia camera matrimoniale padronale e una cameretta singola; bagno: grande, finestrato e finemente ristrutturato con materiali di pregio , mobili incassati artigianali, il tutto di ottimo gusto. Pavimentazione in elegante parquet iroco nella zona di rappresentanza. Tutte le porte interne sono in legno