SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale
INDIRIZZO: Via Lancia di Brolo, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 110 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 5
PIANO: 1°
PREZZO: 140.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: no
STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI:

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF 0 1 3 9 9 – Palermo - Luminosa opportunità immobiliare in zona Camporeale, Casafacile Immobiliare è lieta di presentare in vendita un'interessante residenza situata nel cuore di una delle zone più servite e dinamiche della città. Contestualizzato in Via Lancia di Brolo — nelle immediate vicinanze di Via Dante, Piazza Principe di Camporeale, Corso Camillo Finocchiaro Aprile e proprio di fronte alla storica Villa Guli — l'immobile gode di una posizione strategica e ricca di servizi. Caratteristiche Principali: luminosità e Spazi Verdi: Grazie a una tripla esposizione affacciata su ampi spazi alberati, l'appartamento vanta una straordinaria luminosità naturale e una piacevole vista sul verde. Ampia Metratura e Versatilità: Ubicato al primo piano (successivo al piano ammezzato) di una palazzina storica senza ascensore, ben curata , l'immobile si compone attualmente di 5 vani oltre servizi come fedelmente rappresentato nella galleria fotografica dalla planimetria. Potenziale di Ristrutturazione: La struttura interna consente una personalizzazione sartoriale degli spazi. È già ipotizzabile una distribuzione moderna che preveda: Ampio e scenografico salone doppio con zona cottura open-space ,3 comode camere da letto ,2 bagni finemente disimpegnati . Eccellente Stato Strutturale: L'immobile richiede interventi di ammodernamento e restyling delle finiture (le foto pubblicate sono state migliorate con AI nella coloritura delle pareti e nella pulizia degli ambienti) , senza la necessità di alcuna opera strutturale. Punti di Forza Esclusivi: opportunità di unificazione: È disponibile per la vendita anche l'appartamento gemello posto al