SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro - Libertà - Politeama
INDIRIZZO: Via Umberto Giordano, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 85 mq
SPESE DI CONDOMINIO: non note
NUMERO VANI: 3
PIANO: 3°
PREZZO: 285.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo
TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Posto auto
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: terrazzo e balcone

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 9 7 - Palermo - Casafacile Immobiliare propone in vendita un rifiugio contemporaneo nel cuore di Palermo: l'eleganza del vivere sostenibile Nel cuore pulsante della città, tra l'armonia del verde di via Principe di Paternò e l'efficienza dei servizi di via Umberto Giordano e di via Sciuti, sorge un'iniziativa residenziale d'avanguardia pensata per chi non scende a compromessi tra stile e benessere. Proponiamo in vendita un appartamento sito al piano terzo con ascensore e posto auto , composto da 2 camere, zona living, servizio, ampio terrazzo accessibile direttamente dalla zona living con ampia vetrata e visibile immediatamente al primo impatto , entrando nell'appartamento; seconda esposizione su balcone, per un totale di oltre 85 metriquadrati. Tecnologia e Sostenibilità: Il Futuro è Oggi – Elevate prestazioni termiche e acustiche. Ogni dettaglio è stato progettato per un impatto ambientale minimo e un risparmio energetico massimo, rendendo questi immobili ideali per l'ottenimento del mutuo green: Efficienza Termica: cappotto termico, infissi di ultima generazione a "basso-emissivo" con triplo vetro, riscaldamento a condensazione e climatizzazione inverter in ogni ambiente. Innovazione: Impianto fotovoltaico condominiale per l'abbattimento dei costi comuni e domotica integrata. Mobilità e Sicurezza: Posto auto coperto raggiungibile dall'ascensore dell'edificio, munito di colonnina per la ricarica elettrica, porta blindata e sistema di allarme Verisure già installato. Consegna prevista: Dicembre 2026. Capitolato di pregio visionabile presso i nostri uffici. APE in corso di definizione. Euro 285.000,00