Casafacile IMMOBILIARE

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it







STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO
[ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro Storico: Kalsa / Magione
INDIRIZZO: Via del Pallone, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 45 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 1
PIANO: 2°
PREZZO: 98.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: pompe di calore - climatizzatori
STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G
(> 175 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: No
SPAZI ESTERNI:

DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 9 6 – Palermo - Cerchi l'investimento perfetto a pochi passi del lungomare del Foro Italico o un punto d'appoggio di classe nel centro storico? Questi monolocali di 45 mq completamente e finemente ristrutturati sono la risposta che stavi cercando. Posizione strategica & fascino siciliano, situati in Via del Pallone, in una delle zone più iconiche e dinamiche della città, tra la spettacolare Piazza Kalsa , con le sue Chiese e i suoi Mercati, praticamente appoggiata sul mare , tra la Cala e il suggestivo porticciolo di Sant'Erasmo, la Villa Giulia con il suo adiacente Orto botanico (il più vasto d'Italia, considerato tra i più ricchi d'Europa con i suoi 10 ettari e oltre 12.000 specie vegetali),l'incantevole Piazza Magione, tra i suoi porticcioli, le meraviglie artistiche e la vivacità culturale del centro storico. Caratteristiche e Punti di Forza: luminosità naturale: un unico ambiente sapientemente distribuito, reso caldo e accogliente dalla luce naturale grazie al balcone/i con affaccio su strada. Design & Comfort Moderno: controsoffittatura con illuminazione a faretti LED integrata, pensata per creare un'atmosfera elegante e valorizzare ogni metro quadro. Ristrutturazione Totale: impianti di ultima generazione con regolari certificazioni , infissi in doppio vetro per il massimo isolamento termo-acustico e un bagno completamente rinnovato con finiture di pregio. Edificio Curato: anche il prospetto dello stabile è stato recentemente rinnovato,il contesto condominiale è decoroso e impeccabile, garantendo un ottimo impatto visivo e valore nel tempo. Pronto all'uso e alto rendimento, che tu voglia adibirli a casa vacanze, B&B o locazione tradizionale, questi immobili sono un vero