



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cala / Piazza Marina

INDIRIZZO: Foro Italico Umberto I, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 48 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 1

PIANO: terra, 1°, 2°

PREZZO: 90.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 9 0 - Un'opportunità unica a partire da € 90.000 (Chiavi in Mano) A pochi passi dal suggestivo lungomare del Foro Italico, nel cuore di una delle aree più dinamiche, storiche e in forte riqualificazione di Palermo, proponiamo in vendita splendide unità immobiliari totalmente ristrutturate e pronte da abitare. Queste soluzioni rappresentano la scelta ideale sia per single e giovani professionisti alla ricerca di un punto d'appoggio moderno in città, sia per investitori lungimiranti che desiderano inserirsi nel circuito delle locazioni turistiche o a breve/medio termine. Caratteristiche degli immobili gli appartamenti sono stati progettati ottimizzando al millimetro ogni spazio, coniugando un'estetica minimale di ispirazione contemporanea alla massima funzionalità quotidiana: Zona Living & Kitchen: un ambiente luminoso e fluido; zona notte integrata: un'area letto accogliente e riservata, perfettamente contestualizzata nel design complessivo dell'immobile. Area Relax/Smart Working: spazio versatile per un comodo divano e un angolo scrivania, ideale per il lavoro da casa grazie alle ampie aperture che garantiscono una splendida luce naturale per tutto il giorno. Finiture di pregio: pavimentazione continua dall'effetto materico e moderno, infissi a taglio termico ad alto isolamento acustico e termico, illuminazione tecnica a faretti. spazi esterni: grandi vetrate con accesso diretto a balconi che regalano una piacevole vista aperta e un'eccezionale luminosità naturale. I punti di forza formula "Chiavi in Mano": nessuno stress da ristrutturazione. Gli immobili vengono consegnati rifiniti in ogni dettaglio con impianti certificati di