



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Oreto nuova - Bonagia - Falsomiele - Guadagna

**INDIRIZZO:** Piazzale della Costellazione, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili commerciali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 110 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 5

**PIANO:** S1

**PREZZO:** 60.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Buono stato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

( > 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:** Posto auto

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 0 - Palermo - a 2 minuti da Viale della Regione Siciliana ( svincolo Bonagia ) - Casafacile Immobiliare propone in vendita , all'interno di un elegante residence con molte aree verdi , in zona ad altissima densità abitativa dotata di una rete di viabilità costituita da ampie strade , esattamente in Piazzale della Costellazione, un ampio locale categoria catastale A10, dotato di 2 ingressi: un ingresso dall'androne condominiale e un ingresso a mezzo scivolo carrabile dotato di saracinesca elettrica; quest'ultimo ingresso rende totalmente indipendente il locale dal condominio e costituisce abbattimento delle barriere architettoniche. L'immobile si trova attualmente in discreto stato di manutenzione . Peculiarità dell'immobile: Agibilità e conformità dell'impianto elettrico. Superficie : 110 metriquadrati. Piano semicantinato, ampiamente finestrato. APE G, euro 60.000,00. Possibilità di acquistare il locale attiguo ( unificabile) di ulteriori metriquadrati 227.

Tel. 091.324930 - 327.444.96.59