



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Oretto nuova - Bonagia - Falsomiele -

Guadagna

INDIRIZZO: Piazzale della Costellazione,
Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili commerciali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 110 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 5

PIANO: S1

PREZZO: 60.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Posto auto

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI:



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 5 0 - Palermo - a 2 minuti da Viale della Regione Siciliana (svincolo Bonagia) - Casafacile Immobiliare propone in vendita , all'interno di un elegante residence con molte aree verdi , in zona ad altissima densità abitativa dotata di una rete di viabilità costituita da ampie strade , esattamente in Piazzale della Costellazione, un ampio locale categoria catastale A10, dotato di 2 ingressi: un ingresso dall'androne condominiale e un ingresso a mezzo scivolo carrabile dotato di saracinesca elettrica; quest'ultimo ingresso rende totalmente indipendente il locale dal condominio e costituisce abbattimento delle barriere architettoniche. L'immobile si trova attualmente in discreto stato di manutenzione . Peculiarità dell'immobile: Agibilità e conformità dell'impianto elettrico. Superficie : 110 metriquadrati. Piano semicantinato, ampiamente finestrato. APE G, euro 60.000,00. Possibilità di acquistare il locale attiguo (unificabile) di ulteriori metriquadrati 227.

Tel. 091.324930 - 327.444.96.59