



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

ZONA: Comuni limitrofi provincia di Palermo

INDIRIZZO: Contrada Sant'Onofrio, Trabia (PA)

CATEGORIA: Terreni con progetto

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 24000 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 1

PIANO: piano terra

PREZZO: 720.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: giardino



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 4 8 - Trabia (PA) , Casafacile Immobiliare propone in vendita un terreno edificabile con le seguenti caratteristiche: Lottizzazione approvata nel Comune di Trabia, in contrada Sant'Onofrio, area situata strategicamente tra Termini Imerese e il suggestivo porto turistico di San Nicola l'Arena.

Potenzialità Edificatorie e Sviluppo del Progetto .Il terreno rappresenta un'opportunità di sviluppo residenziale di alto livello, già strutturata in una suddivisione funzionale precisa:

Capacità Insediativa: Il progetto prevede la creazione di 13 lotti destinati alla tipologia edilizia di villini.

Dati Volumetrici: La superficie edificabile oggetto dell'intervento è di 20.259,11 mq, con un volume massimo realizzabile di 7.291,60 mc.

Standard Urbanistici: Ogni lotto ha una superficie minima di circa 1.200 mq, garantendo ampi spazi verdi privati e privacy. Il rapporto di copertura è fissato al 20% con un'altezza massima di 8 metri.

Infrastrutture Complete: Sono già state pianificate le opere di urbanizzazione primaria,