



STATO: ☒ LIBERO

☐ OCCUPATO

☐ LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via Gioeni, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili commerciali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 70 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 1

**PIANO:** terra

**PREZZO:** 600,00€

**CONTRATTO:** Affitto

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 3 3 - Palermo - centro storico - a pochissimi passi dalla Cattedrale , esattamente in via Gioeni , Casafacile Immobiliare propone in affitto un locale commerciale categoria C2, sito al piano terra. Il locale è costituito da un unico grandissimo vano di circa 70 metriquadrati, tetti altezza circa 5 metri con travi a vista , con 2 archi storici in pietra viva, totalmente e finemente ristrutturato, con pavimento in parquet, ampio ingresso ad arco con porta in ferro battuto e vetro, facente parte di un edificio anch'esso ristrutturato. Ideale per associazioni culturali, artigianali, ecc.. APE esente, euro 600,00 mensili

Tel. 091-324930 / 327-4449659