



STATO: ☒ LIBERO

☐ LIBERO AL ROGITO

☐ OCCUPATO

ZONA: Centro - Libertà - Politeama

INDIRIZZO: Via Principe di Paternò, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 73 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 2

PIANO: 4°

PREZZO: 220.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: Sì

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: balcone



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 3 2 - Palermo - Centro - in zona residenziale ricca di servizi di ogni genere, a pochissimi passi da via Libertà - via Sciuti, esattamente in via Principe di Paternò, Casafacile Immobiliare propone in vendita un nuovo e grande bivan, sito al quarto piano con ascensore, in un prestigioso edificio in buono stato di manutenzione e servizio di portierato. L'appartamento ha una superficie interna di circa 73 metriquadrati ed è così composto : ingresso su ampia zona living con zona cottura, zona pranzo, zona relax / tv / conversazione con accesso al terrazzo affacciato su un'ampia area verde e su Villa Sperlinga, camera da letto con ampia cabina armadio e porta finestra sul terrazzo sovracitato, servizio con doccia. Peculiarità: porta blindata, infissi con doppi vetricamera, riscaldamento con caldaia a condensazione di ultima generazione, rifiniture di pregio modernissime, come rappresentato nei rendering della galleria fotografica, prima abitazione, massima personalizzazione, impianti a norma con certificazioni, Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) . APE in corso di definizione. Euro 220.000,00 chiavi in mano. Possibilità di acquistare altri appartamenti adiacenti.

Tel. 091-324930 / 327-4449659