



STATO: ☒ LIBERO

☐ LIBERO AL ROGITO

☐ OCCUPATO

**ZONA:** Centro - Libertà - Politeama

**INDIRIZZO:** Via Principe di Paternò, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 53 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 2

**PIANO:** 4°

**PREZZO:** 160.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** Sì

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** terrazzino



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 3 0 - Palermo - Centro - in zona residenziale ricca di servizi di ogni genere, a pochissimi passi da via Libertà - via Sciuti, esattamente in via Principe di Paternò, Casafacile Immobiliare propone in vendita un nuovo e comodo bivan, sito al quarto piano con ascensore, in un prestigioso edificio in buono stato di manutenzione e servizio di portierato. L'appartamento ha una superficie interna di circa 53 metriquadrati ed è così composto : ingresso , zona living con angolo cottura e terrazzino abitabile esposto su via Principe di Paternò, camera da letto , servizio finestrato con doccia. Peculiarità: porta blindata, infissi con doppi vetricamera, riscaldamento con caldaia a condensazione di ultima generazione, rifiniture modernissime di pregio come rappresentanto nei rendering della galleria fotografica, prima abitazione, massima personalizzazione, impianti a norma con certificazioni, Segnalazione Certificata di Agibilità ( SCA ) . APE in corso di definizione. Euro 160.000,00 chiavi in mano. Possibilità di acquistare altri appartamenti adiacenti.

Tel. 091-324930 / 327-4449659