



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Oreto - Stazione

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 715 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 37

**PIANO:** su più elevazioni

**PREZZO:** 1.000.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Parzialmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:** Arredi

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** terrazzo



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 1 0 - Palermo, in edificio storico del primo '900, sito in zona strategica ( stazione centrale ) con mezzi pubblici che conducono all'aeroporto Falcone-Borsellino ( Punta Raisi) ogni 30 minuti circa, inserito nel cuore della zona commerciale e turistica della città, Casafacile Immobiliare propone in vendita due grandi appartamenti per un totale di 715 metriquadrati attualmente adibiti a ricezione turistica con un contratto di locazione di 5.000,00 € mensili totali. La consistenza catastale è di 37 vani totali, con i quali sono stati realizzati : 18 camere tutte con bagno privato, ampie ed eleganti zone giorno con servizi adiacenti, zone cucina, zone ripostiglio, locali tecnici; tutto quanto è stato realizzato con le necessarie autorizzazioni. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: locato,in discreto stato di manutenzione, abitabile, eventualmente da ammodernare. APE G, euro 1.000.000,00

Tel. 091-324930 / 327-444.96.59