

SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Oreto - Stazione

CATEGORIA: Immobili residenziali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 715 mg SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 37

PIANO: su più elevazioni PREZZO: 1.000.000,00€ **CONTRATTO: Vendita**

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mg annui) PERTINENZE: Arredi

PORTIERE: No.

CUCINA ABITABILE: No SPAZI ESTERNI: terrazzo



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 1 0 - Palermo, in edificio storico del primo '900, sito in zona strategica (stazione centrale) con mezzi pubblici che conducono Falcone-Borsellino (Punta Raisi) ogni 30 minuti circa, inserito nel cuore della zona commerciale e turistica della città, Casafacile Immobiliare propone in vendita due grandi appartamenti per un totale di 715 metriquadrati attutalmente adibiti a ricezione turistica con un contratto di locazione di 5.000,00 € mensili totali. La consistenza catastale è di 37 vani totali, con i quali sono stati realizzati : 18 camere tutte con bagno privato, ampie ed eleganti zone giorno con servizi adiacenti, zone cucina, zone ripostiglio, locali tecnici: tutto quanto è stato realizzato con le necessarie autorizzazioni. L'immobile si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: locato,in discreto stato di manutenzione, abitabile, eventualmente da ammodernare. APE G, euro 1.000.000,00

Tel. 091-324930 / 327-444.96.59