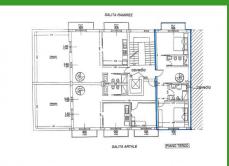
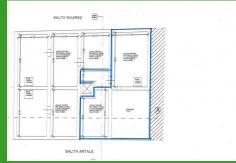


## SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659 www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X LIBERO

**OCCUPATO** 

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Cattedrale

INDIRIZZO: Via Simone di Bologna, Palermo

(PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 104 mg SPESE DI CONDOMINIO: non note

**NUMERO VANI: 2** 

PIANO: 3°

PREZZO: 300.000,00€ **CONTRATTO: Vendita** 

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: E

(117-145 kWh/mg annui)

**PERTINENZE: PORTIERE: No** 

**CUCINA ABITABILE: No** 

SPAZI ESTERNI: terrazzo e balcone



## **DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 3 0 9 - Cattedrale di Palermo - su Piazza Sett'Angeli, esattamente in Salita Artale, nel cuore del centro storico di Palermo, in una delle zone più ambite della città, all'interno del percorso Arabo-Normanno dichiarato dall'UNESCO "Patrimonio mondiale dell'umanità", a pochi passi da Corso Vittorio Emanuele, Quattro Canti, , in un palazzo d'epoca con ristrutturazione tipologica con il ripristino di tutte le caratteristiche architettoniche originarie, disponiamo di un nuovissimo ( prima abitazione) appartamento sito al piano terzo con ascensore, costituito da: 2 ampi vani , 2 servizi e accesso all'ampio sottotetto sovrastante di proprietà esclusiva che si compone di 3 ambienti di cui il più grande ha una portafinestra direttamente su un ampio terrazzo di circa 30 mg affacciato direttamente sulla guglia della Cattedrale. L'appartamento è attualmente personalizzabile . Tutta la documentazione è visionabile in agenzia. APE in corso di definizione, euro 300.000,00

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionattisima clientela : gruppi di acquisto investori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

tel. 091-324930 / 327-4449659