



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Viale del Fante - Piazza Alcide De Gasperi

INDIRIZZO: Via Aquileia, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 105 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 4

PIANO: rialzato

PREZZO: 275.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Giardino

PORTIERE: Sì

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: giardino



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 0 1 - Palermo - tra viale Lazio e viale delle Alpi, nelle immediate adiacenze di viale della Regione Siciliana, nella zona residenziale più elegante della città, esattamente in via del Quarnaro, Casafacile Immobiliare propone in vendita un ampio e luminosissimo appartamento interamente ristrutturato (porta d'ingresso, porte interne, pavimentazioni, servizi, infissi, sanitari, rubinetterie, impianti, ecc.), prima abitazione ad alta efficienza energetica con impianti a norma certificati, regolarità urbanistica, abitabilità, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione; trattandosi di piano rialzato all'interno di un elegantissimo condominio, l'appartamento gode della proprietà esclusiva di un' ampia villa antistante di circa 125 metriquadrati. Porta blindata, rifiniture modernissime al momento personalizzabili, illuminazione a faretti sul controsoffitto, pavimentazione a specchio, infissi a doppio taglio termico con vetricamera di ultima generazione, classe energetica A o superiore. Composizione: ingresso su ampio living con accesso diretto sulla villetta di proprietà esclusiva, 3 camere, due servizi, cabina armadio; la disposizione dell'appartamento è identificata nel progetto della galleria fotografica con il colore blu. Consegna entro Novembre 2024. Possibilità di acquistare un trivani adiacente con le stesse caratteristiche. APE G in corso di ridefinizione a seguito della riqualificazione energetica, Euro 275.000,00. Peculiarità della posizione: zona ricca di ogni attività commerciale e tipologia di servizi, parcheggio custodito a pagamento a due minuti a piedi dall'edificio; vie immediatamente adiacenti: via