



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** San Lorenzo - Resuttana - Pallavicino  
**INDIRIZZO:** Via Matteo Dominici, Palermo (PA)  
**CATEGORIA:** Immobili residenziali  
**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 90 mq  
**SPESE DI CONDOMINIO:** minime  
**NUMERO VANI:** 3  
**PIANO:** rialzato  
**PREZZO:** 190.000,00€  
**CONTRATTO:** Vendita  
**ASCENSORE:** si  
**RISCALDAMENTO:** si  
**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale  
**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G  
( > 175 kWh/mq annui)  
**PERTINENZE:** Giardino  
**PORTIERE:** No  
**CUCINA ABITABILE:** Sì  
**SPAZI ESTERNI:** giardino



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 3 0 0 - Palermo - nella zona residenziale di Viale Strasburgo - a pochi passi da Viale Francia / Stazione metropolitana, via dei Nebrodi, via Ingegneros, via Villa Rosato / Teatro di Verdura, via Salvatore Aldisio / Liceo Classico Meli / Liceo scientifico Galilei - via San Lorenzo / Tennis club TC2 - via Nuova - via dei Quartieri - via Pantelleria - esattamente in via Matteo Dominici - Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento con villetta interamente ristrutturato ( porta d'ingresso, porte interne, pavimentazioni, servizi, infissi, sanitari , rubinetterie, impianti, ecc.), prima abitazione, ad alta efficienza energetica, con impianti a norma certificati, regolarità urbanistica, abitabilità, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione, climatizzatori di classe A. Trattandosi di piano rialzato all'interno di un elegante condominio ricco di aiuole curatissime, l'appartamento gode della proprietà esclusiva di un' ampia villetta antistante di circa 60 metriquadrati, con cancelletto di accesso indipendente che consente l'ingresso di bici e piccole moto. Porta blindata , rifiniture modernissime al momento personalizzabili, illuminazione a faretti sul controsoffitto, pavimentazione a specchio, infissi a doppio taglio termico con vetr-camera di ultima generazione, classe energetica A o superiore. Composizione : ingresso su doppio living che gode di due ampie portefinestra che accedono direttamente sulla villetta di proprietà esclusiva, disimpegno, camera da letto patronale , cameretta e due servizi; i servizi godono entrambi di ampia finestra, pertanto risultano molto luminosi e arieggiati; possibilità di parcheggiare nelle aree