



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Viale del Fante - Piazza Alcide De Gasperi

INDIRIZZO: Via del Quarnaro, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 85 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 3

PIANO: rialzato

PREZZO: 235.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Giardino

PORTIERE: Sì

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: villetta



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 9 - Palermo - tra viale Lazio e viale delle Alpi, nelle immediate adiacenze di viale della Regione Siciliana, nella zona residenziale più elegante della città, esattamente in via del Quarnaro, Casafacile Immobiliare propone in vendita un ampio e luminosissimo appartamento interamente ristrutturato (porta d'ingresso, porte interne, pavimentazioni, servizi, infissi, sanitari, rubinetterie, impianti, ecc.), prima abitazione ad alta efficienza energetica con impianti a norma certificati, regolarità urbanistica, abitabilità, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione di ultima generazione; trattandosi di piano rialzato all'interno di un elegantissimo condominio, l'appartamento gode della proprietà esclusiva di un' ampia villa antistante di circa 125 metriquadrati, con cancelletto di accesso indipendente che consente l'ingresso di bici e moto; porta blindata, rifiniture modernissime al momento personalizzabili, illuminazione a faretto sul controsoffitto, pavimentazione a specchio, infissi a doppio taglio termico con vetrificata di ultima generazione, classe energetica A o superiore. Composizione: ingresso su living, 2 camere da letto, due servizi, cabina armadio; tutti gli ambienti affacciano sulla villetta di proprietà esclusiva; la disposizione dell'appartamento è identificata nel progetto della galleria fotografica con il colore arancio. Consegna entro Novembre 2024. Possibilità di acquistare un quadrivani adiacente con le stesse caratteristiche. APE G in corso di ridefinizione a seguito della riqualificazione energetica, Euro 235.000,00 irriducibili. Peculiarità della posizione: zona ricca di ogni attività commerciale e