



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Cattedrale

**INDIRIZZO:** Via D'Ossuna, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Interi edifici

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 440 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** nessuna

**NUMERO VANI:** 16

**PIANO:** terra, 1°, 2°

**PREZZO:** 290.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** balconi e terrazzo



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 2 9 8- Palermo - netto storico - Porta D'Ossuna a pochissimi passi dal Tribunale , dalla Cattedrale , dall'Accademia di Belle Arti, esattamente in via D'Ossuna , Casafacile Immobiliare propone in vendita un intero edificio costituito da 3 elevazioni fuori terra. Piano terra: circa 200 metriquadrati con spazio esterno categoria C/1( negozio, ristorante, ecc..) ; Primo piano : appartamento costituito da 5 ambienti + servizi e disimpegni, in triplice esposizione , esteso per circa 120 metriquadrati; Secondo piano: appartamento costituito da 5 ambienti + servizi e disimpegni, in triplice esposizione , esteso per circa 120 metriquadrati. L'edificio si trova in una posizione strategica della città, è totalmente indipendente, e non necessita di interventi di ristrutturazione dal punto di vista strutturale, necessita piuttosto di una totale riqualificazione / ammodernamento. La superficie totale è di circa 440 metriquadrati. APE G , euro 290.000,00 irriducibili

Tel. 091-324930 / 327-4449659