



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Viale Strasburgo

**INDIRIZZO:** Via Giuseppe Ingegneros, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 90 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 3

**PIANO:** terra

**PREZZO:** 220.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** villetta



**DESCRIZIONE IMMOBILE:**

RIF. 0 1 2 9 6 - Palermo - in zona San Lorenzo / Strasburgo Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente ristrutturato, prima abitazione con classe energetica alta in fase di definizione. Composizione : saloncino con angolo cottura, due camere da letto, due servizi , villetta di proprietà esclusiva di circa 60 metriquadri; peculiarità : infissi a taglio termico con vetricamera , riscaldamento autonomo con caldaia a metano di ultima generazione di classe A o superiore , conformità urbanistica e catastale, impianti (idrico, elettrico, gas ) a norma con certificazioni, Segnalazione Certificata di Agibilità ( SCA ) , porta blindata , doppia esposizione, doppio ingresso ( accesso diretto anche dalla villetta da cancelletto autonomo con possibilità di parcheggiare una bici o un piccolo motorino), APE in corso di definizione , chiavi in mano , euro 220.000,00

tel. 091-324930 / 327-4449659