



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Viale Strasburgo

INDIRIZZO: Via Giuseppe Ingegneros, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 90 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 3

PIANO: terra

PREZZO: 220.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: si

STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: villetta



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 6 - Palermo - in zona San Lorenzo / Strasburgo Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente ristrutturato, prima abitazione con classe energetica alta in fase di definizione. Composizione : saloncino con angolo cottura, due camere da letto, due servizi , villetta di proprietà esclusiva di circa 60 metriquadri; peculiarità : infissi a taglio termico con vetricamera , riscaldamento autonomo con caldaia a metano di ultima generazione di classe A o superiore , conformità urbanistica e catastale, impianti (idrico, elettrico, gas) a norma con certificazioni, Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) , porta blindata , doppia esposizione, doppio ingresso (accesso diretto anche dalla villetta da cancelletto autonomo con possibilità di parcheggiare una bici o un piccolo motorino), APE in corso di definizione , chiavi in mano , euro 220.000,00

tel. 091-324930 / 327-4449659