



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Dante

**INDIRIZZO:** Via Alessio Narbone, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 95 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 3

**PIANO:** 3°

**PREZZO:** 100.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** terrazzo + 2 balconi



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 5 - Palermo - centro - netto storico - in zona ricchissima di servizi , bar , ristoranti, streetfood, supermecarti, farmacie, scuole, università, a pochissimi passi dalla stazione metropolitana Lolli , dal Mercato Storico del Capo, da Piazza Castelnuovo , da via Dante - da Corso Finocchiaro Aprile , dal Teatro Politeama , da Piazza Principe di Camporeale , esattamente in via Alessio Narbone, Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente da ristrutturare, sito al terzo piano senza ascensore ( con delibera condominiale per l'installazione di un ascensore ) luminosissimo, con doppia esposizione angolare su via Alessio Narbone e via Vincenzo di Pavia, sito al terzo piano senza ascensore, di un edificio dei primi del '900. L'appartamento è così composto: ingresso, disimpegno, 2 grandi stanze entrambe con balcone su via Alessio Narbone, soggiorno disimpegnato con finestra su via Vincenzo di Pavia e la possibilità di realizzare un' ampia vetrata sul terrazzo affacciato su via Vincenzo di Pavia , angolo cottura antistante il terrazzo, ampio servizio divisibile . La superficie totale è circa 95 metriquadrati. Nella galleria fotografica sono rappresentante : la planimetria catastale conforme allo stato di fatto, un'ipotesi di progetto per realizzare due camere con bagno ai fini turistici e un'ipotesi di progetto per realizzare un unico appartamento con open space affacciato sul terrazzo e due camere da letto. E' possibile anche una divisione dell'appartamento che consenta l'utilizzo di 3 camere con tre bagni di pertinenza esclusiva ( uno per ogni camera) ad uso turistico. Regolarità urbanistica e conformità catastale. APE G, euro 100.000,00