



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Dante

INDIRIZZO: Via Giacomo Serpotta, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 95 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 3

PIANO: 3°

PREZZO: 140.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI: terrazzo + 2 balconi



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 5 - Palermo - centro - netto storico - in zona ricchissima di servizi , bar , ristoranti, streetfood, supermecarti, farmacie, scuole, università, a pochissimi passi dalla stazione metropolitana Lolli , dal Mercato Storico del Capo, da Piazza Castelnuovo , da via Dante - da Corso Finocchiaro Aprile , dal Teatro Politeama , da Piazza Principe di Camporeale , esattamente in via Alessio Narbone, Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente da ristrutturare, luminosissimo, con doppia esposizione angolare su via Alessio Narbone e via Vincenzo di Pavia, sito al terzo piano senza ascensore, di un edificio dei primi del '900. L'appartamento è così composto: ingresso, disimpegno, 2 grandi stanze entrambe con balcone su via Alessio Narbone, soggiorno disimpegno con finestra su via Vincenzo di Pavia e la possibilità di realizzare un' ampia vetrata sul terrazzo affacciato su via Vincenzo di Pavia , angolo cottura antistante il terrazzo, ampio servizio divisibile . La superficie totale è circa 95 metriquadrati. Nella galleria fotografica sono rappresentante : la planimetria catastale conforme allo stato di fatto, un'ipotesi di progetto per realizzare due camere con bagno ai fini turistici e un'ipotesi di progetto per realizzare un unico appartamento con open space affacciato sul terrazzo e due camere da letto. E' possibile anche una divisione dell'appartamento che consenta l'utilizzo di 3 camere con tre bagni di pertinenza esclusiva (uno per ogni camera) ad uso turistico. Regolarità urbanistica e conformità catastale. APE G, euro 140.000,00