



STATO: ☒ LIBERO

☐ LIBERO AL ROGITO

☐ OCCUPATO

**ZONA:** Dante

**INDIRIZZO:** Via Alessio Narbone, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 90 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 3

**PIANO:** 3°

**PREZZO:** 700,00€

**CONTRATTO:** Affitto

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** terrazzo - 2 balconi



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 4 - Palermo - centro - netto storico - Casafacile Immobiliare propone in affitto un appartamento in fase di totale ristrutturazione sul quale si possono realizzare 3 camere disimpegnate, ognuna con il proprio bagno, ai fini turistici. L'appartamento è inserito in una zona ricchissima di servizi, bar, ristoranti, streetfood, supermercati, farmacie, scuole, università, a pochissimi passi dalla stazione metropolitana Lolli, dall'università LUMSA, dal Mercato Storico del Capo, da Piazza Castelnuovo, da via Dante - da Corso Finocchiaro Aprile, dal Teatro Politeama, da Piazza Principe di Camporeale, esattamente in via Alessio Narbone. L'immobile è luminosissimo ed è composto da 3 ampi vani + disimpegno e servizio, oltre un ampio terrazzo esposto sul prospetto di via Vincenzo di Pavia; l'appartamento gode di doppia esposizione angolare e tutte le stanze affacciano all'esterno; l'immobile è ubicato al terzo piano senza ascensore di una piccola palazzina storica dei primi del '900. Nella galleria fotografica sono rappresentate diverse ipotesi di divisione dell'appartamento, nonché la planimetria catastale conforme allo stato di fatto. Regolarità e conformità urbanistica e catastale. E' autorizzato il subaffitto. APE G, euro 700,00 mensili. Nel caso in cui l'appartamento si affitti nello stato in cui si trova (TOTALMENTE DA RISTRUTTURARE) l'affitto rimarrà bloccato con contratto 6+2 (8 anni) alla metà del canone richiesto. Ai fini dell'efficientamento energetico la nostra agenzia mette a disposizione ingegneri specializzati per una consulenza progettuale gratuita.