



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Viale Strasburgo

**INDIRIZZO:** Viale Strasburgo, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili commerciali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 125 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** nessuna

**NUMERO VANI:** 1

**PIANO:** terra

**PREZZO:** 1.000,00€

**CONTRATTO:** Affitto

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:**



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 9 2 FC - Palermo - sul Viale Strasburgo alla confluenza con Via San Lorenzo, in posizione di grande visibilità (di fronte Villa Adriana) zona di collegamento con l'area commerciale di Via Ugo La Malfa e Via Lanza di Scalea, a pochi metri da Via Resurrezione e dal Mercato San Lorenzo, proponiamo in affitto un ampio locale indipendente posto al piano terra, categoria catastale C/2 (magazzini e locali di deposito), esteso per 125 metriquadrati coperti e circa 18 mq. esterni antistanti, con il tetto a capriate in legno che nel punto più alto è di m. 6,50. L'immobile è composto da un unico ambiente e al suo interno si presenta nello stato originario; il locale è totalmente da ristrutturare. APE esente, euro 1.000,00 mensili.

Tel. 091-324930 / 327-4449659