



STATO:  LIBERO  
 OCCUPATO  
 LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro storico: Maqueda

**INDIRIZZO:** Via del Celso, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 45 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 1

**PIANO:** terra / 1°

**PREZZO:** 120.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** si

**STATO IMMOBILE:** Nuovo

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** E  
(117-145 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAzi ESTERNI:** balcone / corte esclusiva



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 8 8 - Palermo - centro storico - a 400 metri da via Maqueda ( area pedonale ), 400 metri dal Teatro Massimo , 500 metri dalla Cattedrale e da Corso Vittorio Emanuele , Casafacile Immobiliare propone ristrutturando edificio storico tra via del Celso e via dei Candelai, all'interno del quale si stanno realizzando rifinitissimi mono / bilocali di varie tipologie , a partire da 45 metri quadrati, con spazi esterni : i piani terra godono di corte esclusiva e i primi piani sono forniti di ampio balcone . Peculiarità : ottime rifiniture, pompe di calore ,infissi con vetricamera, impianti a norma con certificazione; alta efficienza energetica, abitabilità , regolarità catastale e urbanistica, caldaia a condensazione opzionale, posto auto e posto moto opzionali. La consegna è prevista entro dicembre 2025. Il prezzo richiesto per ogni unità immobiliare, chiavi in mano, partirà da euro 120.000,00 per il monolocale e da euro 130.000,00 per i bilocali.

Tel. 091-324930 / 327-4449659