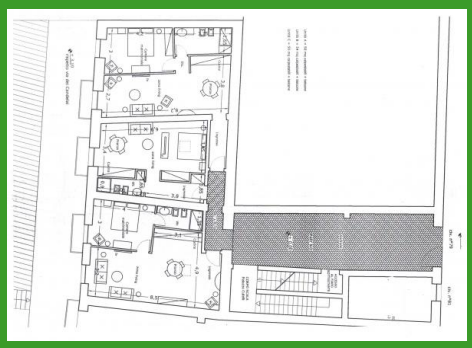
Casafacile IMMOBILIARE

# SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930
CELLULARE: 327 4449659
www.casafacileimmobiliare.it





STATO: [X] LIBERO [ ] OCCUPATO [ ] LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro storico: Maqueda
INDIRIZZO: Via del Celso, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 45 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 1
PIANO: terra / 1°
PREZZO: 120.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: no
RISCALDAMENTO: si
STATO IMMOBILE: Nuovo

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: E
(117-145 kWh/mq annui)
PERTINENZE:
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: balcone / corte esclusiva

## DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 8 8 - Palermo - centro storico - a 400 metri da via Maqueda ( area pedonale ), 400 metri dal Teatro Massimo , 500 metri dalla Cattedrale e da Corso Vittorio Emanuele , Casafacile Immobiliare propone ristrutturando edificio storico tra via del Celso e via dei Candelai, all'interno del quale si stanno realizzando rifinitissimi mono / bilocali di varie tipologie , a partire da 45 metriquadrati, con spazi esterni : i piani terra godono di corte esclusiva e i primi piani sono forniti di ampio balcone . Peculiarità : ottime rifiniture, pompe di calore ,infissi con vetricamera, impianti a norma con certificazione; alta efficienza energetica, abitabilità , regolarità catastale e urbanistica, caldaia a condensazione opzionale, posto auto e posto moto opzionali. La consegna è prevista entro dicembre 2025. Il prezzo richiesto per ogni unità immobiliare, chiavi in mano, partirà da euro 120.000,00 per il monolocale e da euro 130.000,00 per i bilocali.

Tel. 091-324930 / 327-4449659