



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Viale Strasburgo

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 150 mq

SPESE DI CONDOMINIO: 86,00 compreso riscaldamento

NUMERO VANI: 5

PIANO: 4°

PREZZO: 260.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: centralizzato

STATO IMMOBILE: Buono stato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Posto auto

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: No

SPAZI ESTERNI: 2 balconi



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 8 0 EL - Palermo - centro - a pochissimi passi da Viale Strasburgo - Viale Francia - altezza via Nuova - Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento di 5 vani luminosissimo, sito al quarto piano con ascensore, in un edificio signorile con interventi realizzati con bonus 110%. L'appartamento è così composto: ingresso, salone doppio, 3 camere da letto, cucina semiabitabile, 2 servizi, 2 balconi, di cui uno doppio angolare con vista sul verde, veranda (sanata), ripostiglio; nella galleria delle immagini rappresentiamo un'ipotesi di modifica degli ambienti, nonché una planimetria catastale dello stato di fatto. La superficie dell'immobile è 150 metriquadrati circa. Riscaldamento centralizzato con caldaia di ultima generazione; posto auto di pertinenza. L'appartamento è in buono stato, pertanto necessita solamente di un ammodernamento. L'appartamento verrà munito di infissi nuovi con doppi vetricamera a taglio termico. APE in corso di definizione (presubilmente di classe E o superiore), euro 260.000,00

tel. 091-324930 / 327-4449659