



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale

**INDIRIZZO:** Via Domenico Lancia di Brolo,  
Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 100 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 4

**PIANO:** 2°

**PREZZO:** 110.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Parzialmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAZI ESTERNI:** balcone



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 7 9 - Palermo – zona Camporeale a poca distanza da Via Dante, da Piazza P.pe di Camporeale, da Corso Finocchiaro Aprile, esattamente in Via Lancia di Brolo, quasi di fronte Villa Guli, tra Via Noce e l' Aiuto Materno, Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento tripla esposizione , sito al secondo piano dopo il piano ammezzato, senza ascensore, composto da 5 ambienti + servizi, con la possibilità di realizzare: salone doppio con angolo cottura, 3 camere da letto , 2 servizi, disimpegno. L'appartamento necessita di un totale ammodernamento, ma non sono necessari interventi di natura strutturale; l'appartamento è inserito in un contesto molto dignitoso , ed è esposto per tre lati in ampi spazi con molto verde. Regolarità urbanistica, catastale, abitabilità, permesso di costruire. APE G, euro 110.000,00. E' disponibile un appartamento gemello sottostante, pertanto , unificabile all'immobile sopracitato.

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investitori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

Tel. 091-324930 / 327-4449659