



STATO: ☒ LIBERO

☐ LIBERO AL ROGITO

☐ OCCUPATO

ZONA: Noce - Zisa - Olivuzza - Tribunale

INDIRIZZO: Via Domenico Lancia di Brolo,
Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 100 mq

SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 4

PIANO: 1°

PREZZO: 110.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: no

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE:

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: balcone



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 7 8 - Palermo – zona Camporeale a poca distanza da Via Dante, da Piazza P.pe di Camporeale, da Corso Finocchiaro Aprile, esattamente in Via Lancia di Brolo, quasi di fronte Villa Gulì, tra Via Noce e l'Aiuto Materno, Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento, sito al primo piano dopo il piano ammezzato, senza ascensore, composto da 5 ambienti + servizi, con la possibilità di realizzare: salone doppio con angolo cottura, 3 camere da letto, 2 servizi, disimpegno. L'appartamento necessita di un totale ammodernamento, ma non sono necessari interventi di natura strutturale; l'appartamento è inserito in un contesto molto dignitoso, ed è esposto per tre lati in ampi spazi con molto verde. Regolarità urbanistica, catastale, abitabilità, permesso di costruire. APE G, euro 110.000,00. E' disponibile un appartamento gemello sovrastante, pertanto, unificabile all'immobile sopracitato.

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela: gruppi di acquisto e investitori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI.

Tel. 091-324930 / 327-4449659