



STATO: LIBERO OCCUPATO
 LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro Storico: Via Roma
INDIRIZZO: Via Roma, Palermo (PA)
CATEGORIA: Immobili residenziali
SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 100 mq
SPESE DI CONDOMINIO: minime
NUMERO VANI: 4
PIANO: 1°
PREZZO: 270.000,00€
CONTRATTO: Vendita
ASCENSORE: si
RISCALDAMENTO: si
STATO IMMOBILE: Ristrutturato

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile
CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: F
(146-175 kWh/mq annui)
PERTINENZE: Arredi
PORTIERE: No
CUCINA ABITABILE: Sì
SPAZI ESTERNI: balconi



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 7 0 FC - Palermo - centro storico – in via Roma, a poca distanza da Piazza Giulio Cesare, Corso Vittorio Emanuele, Via Maqueda e Piazza San Domenico, in un imponente palazzo storico dotato di ascensore, proponiamo in vendita un appartamento totalmente ristrutturato con materiali e rifiniture di pregio, che ha una superficie di 100 metri quadrati. L'appartamento sito al primo piano è composto da: un ingresso, un ampio salone/open space, cucina abitabile, 1 camera da letto, un ulteriore ambiente sovrastante la camera da letto accessibile da un'elegante scala architettonica sita nel salone, 2 servizi con doccia walk in, lavanderia, ripostiglio, 2 balconi. L'immobile è dotato di: porte scigno, infissi in legno artigianale con doppi vetri camera, cucina Scavolini completa di elettrodomestici (piastra a induzione, forno e frigorifero Zanussi), caldaia a gas con certificazione dell'impianto di riscaldamento e libretto di manutenzione aggiornato semestralmente, condizionatori Daikin da 18.000 e 9.000 BTU, armadio a muro artigianale, contro soffitto con faretti in tutto l'appartamento, impianto elettrico certificato, impianto di allarme. Le caratteristiche architettoniche dell'edificio costruito in piena epoca Liberty (1925) sono notevoli, sia nelle parti comuni (androne e prospetto Liberty), sia nelle particolarissime rifiniture realizzate in fase di ristrutturazione. APE F, EURO 270.000,00.