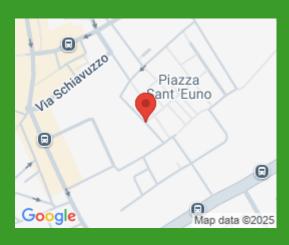


SCHEDA DESCRIZIONE IMMOBILIARE

TELEFONO: 091 324930 CELLULARE: 327 4449659

www.casafacileimmobiliare.it







STATO: X LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Centro Storico: Kalsa / Magione

INDIRIZZO: Via Teatro Garibaldi, Palermo (PA)

CATEGORIA: Immobili residenziali SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 94 mg SPESE DI CONDOMINIO: minime

NUMERO VANI: 3

PIANO: 2°

PREZZO: 105.000,00€ **CONTRATTO: Vendita**

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: no

STATO IMMOBILE: Totalmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Signorile CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì SPAZI ESTERNI: 4 balconi



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 6 2 - Palermo - nel cuore del centro storico - a pochi passi da Piazza Magione - Piazza Rivoluzione - da via Roma - esattamente in via Teatro Garibaldi - Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente da ristrutturare luminosissimo sito al secondo piano, con 6 balconi su tre esposizioni (più chiostrina) facente parte di un edificio antico anch'esso da ristrutturare integralmente, con progetto approvato. Residui 125.000,00 euro di contributi a fondo perduto per le parti comuni. L'appartamento è così composto : ingresso su ampia zona soggiorno / pranzo con doppia esposizione e doppio balcone, disimpegno con due balconi a petto sulla chiostrina, camera da letto patronale con balcone, cameretta con balcone, 2 servizi finestrati. Superficie: interni 87 metriquadrati + 7 metriquadrati esterni (4 balconi). APE in corso di definizione, euro 105.000. Nella vendita è inclusa la proprietà di 1/3 indiviso di un piano terra di metriquadrati 85 totali. Alleghiamo alla galleria fotografica le piante di progetto di entrambi gli immobili . Possibilità di acquistare altri appartamenti nello stesso edificio.

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionattisima clientela : gruppi di acquisto e investori