



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro Storico: Kalsa / Magione  
**INDIRIZZO:** Via Teatro Garibaldi, Palermo (PA)  
**CATEGORIA:** Immobili residenziali  
**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 94 mq  
**SPESE DI CONDOMINIO:** minime  
**NUMERO VANI:** 3  
**PIANO:** 2°  
**PREZZO:** 105.000,00€  
**CONTRATTO:** Vendita  
**ASCENSORE:** si  
**RISCALDAMENTO:** no  
**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile  
**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G  
( > 175 kWh/mq annui)  
**PERTINENZE:**  
**PORTIERE:** No  
**CUCINA ABITABILE:** Sì  
**SPAZI ESTERNI:** 4 balconi



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 6 2 - Palermo - nel cuore del centro storico - a pochi passi da Piazza Magione - Piazza Rivoluzione - da via Roma - esattamente in via Teatro Garibaldi - Casafacile Immobiliare propone in vendita un appartamento totalmente da ristrutturare luminosissimo sito al secondo piano, con 6 balconi su tre esposizioni ( più chiostрина) - facente parte di un edificio antico anch'esso da ristrutturare integralmente, con progetto approvato. Residui 125.000,00 euro di contributi a fondo perduto per le parti comuni. L'appartamento è così composto : ingresso su ampia zona soggiorno / pranzo con doppia esposizione e doppio balcone, disimpegno con due balconi a petto sulla chiostрина , camera da letto patronale con balcone, cameretta con balcone, 2 servizi finestrati. Superficie : interni 87 metriquadrati + 7 metriquadrati esterni ( 4 balconi). APE in corso di definizione, euro 105.000 . Nella vendita è inclusa la proprietà di 1/3 indiviso di un piano terra di metriquadrati 85 totali. Alleghiamo alla galleria fotografica le piante di progetto di entrambi gli immobili . Possibilità di acquistare altri appartamenti nello stesso edificio.

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investitori italiani e