



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Centro Storico: Via Roma

**INDIRIZZO:** Via Teatro Garibaldi, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Interi edifici

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 460 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 10

**PIANO:** su più elevazioni

**PREZZO:** 400.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Totalmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Signorile

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** balconi e terrazzo



### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 5 6 - Casafacile Immobiliare propone in vendita diversi edifici da ristrutturare nel centro storico di Palermo. In questo annuncio proponiamo il seguente: Piazza Magione ( via Teatro Garibaldi ), in edificio storico da ristrutturare quasi totalmente, 3 appartamenti luminosissimi e un locale commerciale che costituiscono il 75% circa dell'intero edificio, per un totale di 470 metriquadrati commerciali, escludendo le parti comuni. Gli appartamenti sono luminosissimi e ben disimpegnati e sono ubicati come segue: un appartamento al primo piano, 2 appartamenti al secondo piano. Il secondo ed ultimo piano, costituito dai due appartamenti sopraccitati, è quindi tutto in vendita. Uno dei due appartamenti ha un terrazzo dal quale è visibile Piazza Magione. E' stata rilasciata una concessione edilizia, per il ripristino totale dell'edificio, attualmente in fase di rinnovo. Nell'edificio sono stati già realizzati alcuni importanti interventi: la scala in cemento armato e le coperture. La maggior parte dei solai non necessita di interventi strutturali. Tutta la documentazione è visionabile presso i nostri uffici in Largo Siviglia, 25. APE in corso di definizione, euro 400.000, 00 con un credito di contributo del Comune di Palermo, a fondo perduto, di euro 125.000, 00 per il restauro delle parti comuni. E' possibile trattare separatamente l'acquisto anche delle parti rimanenti dell'edificio: un locale commerciale ed un appartamento, per un totale di 200 metriquadrati commerciali. Disponiamo di altri edifici simili nel centro storico di Palermo.

Tel. 091-324930 / 327-4449659