



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Calatafimi bassa

**INDIRIZZO:** Via Carmelo Trasselli, Palermo (PA)

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 60 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** minime

**NUMERO VANI:** 2

**PIANO:** terra

**PREZZO:** 74.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** no

**RISCALDAMENTO:** no

**STATO IMMOBILE:** Ristrutturato

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:**

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** No

**SPAzi ESTERNI:**



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 5 4 FC -Palermo - centro - netto storico – nella zona più vivace e commerciale di Corso Calatafimi, alla distanza di 1 km da Porta Nuova ( centro storico - Corso Vittorio Emanuele - Patrimonio Unesco ) esattamente in via Carmelo Trasselli, Casafacile Immobiliare propone in vendita un luminosissimo loft sito al piano terra di una palazzina storica dei primi del '900. L'appartamento è composto da 1 camera da letto, una zona giorno, cucina, lavanderia/ripostiglio, servizio e un piccolo spazio esterno. L'appartamento è perfetto per una coppia o come casa vacanze. L'appartamento è stato totalmente ristrutturato. Regolarità urbanistica, abitabilità ( Segnalazione Certificata di Abitabilità ), impianti elettrico e idrico a norma con regolari certificazioni. APE G, euro 74.000,00 IRRIDUCIBILI

P.S.: Ricerchiamo ogni tipologia di immobili sulla città di Palermo per la nostra selezionatissima clientela : gruppi di acquisto e investori italiani e stranieri.

P.S.: Ricerchiamo collaborazioni: LAVORA CON NOI

Tel. 091-324930 / 327-4449659