



STATO:  LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

**ZONA:** Viale del Fante - Piazza Alcide De Gasperi

**CATEGORIA:** Immobili residenziali

**SUPERFICIE DELL'IMMOBILE:** 114 mq

**SPESE DI CONDOMINIO:** non note

**NUMERO VANI:** 4

**PIANO:** 5°

**PREZZO:** 210.000,00€

**CONTRATTO:** Vendita

**ASCENSORE:** si

**RISCALDAMENTO:** centralizzato

**STATO IMMOBILE:** Parzialmente da ristrutturare

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE:** Residenziale

**CL. PRESTAZIONE ENERGETICA:** G

(> 175 kWh/mq annui)

**PERTINENZE:** Posto auto

**PORTIERE:** No

**CUCINA ABITABILE:** Sì

**SPAZI ESTERNI:** balcone angolare



#### DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 4 8 SC - Palermo - centro - a pochi passi da Viale Croce Rossa - dal Parco della Favorita - da Piazza Alcide De Gasperi - dal Tennis club - dalla Piscina Comunale - dallo stadio Renzo Barbera - esattamente in viale Del Fante - Casafacile Immobiliare propone un luminosissimo quadrivani, panoramico con ampi spazi esterni accessibili da tutti gli ambienti, sito al quinto piano con doppio ascensore. L'appartamento è così composto : ingresso con ampi disimpegni , salone doppio ( due luci) con accesso sullo spazio esterno angolare panoramico su Montepellegrino e sul Castello Uliveggio, cucina con porta finestra direttamente sullo spazio esterno, ampio ripostiglio, 2 servizi, 2 camere da letto entrambe con accesso diretto sull'esterno con la possibilità di ampliare la zona living eliminando i disimpegni ricavando persino una terza camera da letto. L'immobile si trova allo stato originario pertanto è da ammodernare. L'appartamento ha una superficie di circa 114 metriquadrati come rappresentato in visura catastale. Riscaldamento centralizzato, posto auto di pertinenza. APE G, euro 210.000,00

tel. 091-324930 / 327- 4449659