



STATO: LIBERO

OCCUPATO

LIBERO AL ROGITO

ZONA: Viale del Fante - Piazza Alcide De Gasperi

CATEGORIA: Immobili residenziali

SUPERFICIE DELL'IMMOBILE: 114 mq

SPESE DI CONDOMINIO: non note

NUMERO VANI: 4

PIANO: 5°

PREZZO: 210.000,00€

CONTRATTO: Vendita

ASCENSORE: si

RISCALDAMENTO: centralizzato

STATO IMMOBILE: Parzialmente da ristrutturare

TIPOLOGIA COSTRUZIONE: Residenziale

CL. PRESTAZIONE ENERGETICA: G

(> 175 kWh/mq annui)

PERTINENZE: Posto auto

PORTIERE: No

CUCINA ABITABILE: Sì

SPAZI ESTERNI: balcone angolare



DESCRIZIONE IMMOBILE:

RIF. 0 1 2 4 8 SC - Palermo - centro - a pochi passi da Viale Croce Rossa - dal Parco della Favorita - da Piazza Alcide De Gasperi - dal Tennis club - dalla Piscina Comunale - dallo stadio Renzo Barbera - esattamente in viale Del Fante - Casafacile Immobiliare propone un luminosissimo quadrivani, panoramico con ampi spazi esterni accessibili da tutti gli ambienti, sito al quinto piano con doppio ascensore. L'appartamento è così composto : ingresso con ampi disimpegni , salone doppio (due luci) con accesso sullo spazio esterno angolare panoramico su Montepellegrino e sul Castello Uliveggio, cucina con porta finestra direttamente sullo spazio esterno, ampio ripostiglio, 2 servizi, 2 camere da letto entrambe con accesso diretto sull'esterno con la possibilità di ampliare la zona living eliminando i disimpegni ricavando persino una terza camera da letto. L'immobile si trova allo stato originario pertanto è da ammodernare. L'appartamento ha una superficie di circa 114 metriquadrati come rappresentato in visura catastale. Riscaldamento centralizzato, posto auto di pertinenza. APE G, euro 210.000,00

tel. 091-324930 / 327- 4449659